

Trang công? TTĐT Plus
Quốc gia

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2214/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5895/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-THADS(KV5) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 706/TB-THADS(KV5) ngày 14/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 452/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/038/BĐS-LA ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 1163/TB-THADS(KV5) ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1569/TB-THADS(KV5) ngày 16/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 2001/TB-THADS (KV5) ngày 30/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 2001/TB-THADS(KV5) ngày 30/03/2026 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một) – **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Hoàng, địa chỉ 868/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Tài sản kê biên gồm:

* **Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:**

* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 713, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 1.000 m², (trừ phần diện tích tự thỏa thuận mở rộng đường (Khu B) 74,1 m²), còn lại là 925,9 m², loại đất TMD; trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông, 90,8 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 595-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 279,280,307

+ Tây giáp: đường GTNT bê tông

+ Nam giáp: thửa số 681

+ Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 681, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 357 m², (trừ phần diện tích tự mở rộng đường (Khu B) 24 m², còn lại là 333 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 594-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: thửa số 307

- + Tây giáp: đường GTNT bê tông
- + Nam giáp: thửa số 342
- + Bắc giáp: thửa số 713

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà kho, 01 máy biến áp (cả trạm), Mái che tiền chế 1, Mái che tiền chế 2, Nhà xe (nhà tiền chế 3), Nhà bán kiên cố phía sau, Hàng rào bên phải phía trước, Hàng rào ngang hông, Vách sau nhà bán kiên cố, 01 hệ thống điện, nước và 02 cây lộc vừng.

Tổng cộng giá trị tài sản 01 là: 6.418.643.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm mười tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 63,5 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 35,5 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 602, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 605, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 76,3 m², loại đất LUC, trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 42,6 m², tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vi trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

- Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,6 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vi trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

Đơn giá : 3.230.000 đ/m²

Thành tiền: 3.230.000 đ/m² x 179,6 m² = 580.108.000 đồng.

- Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 179,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vi trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827



- Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 49, có diện tích đo đạc thực tế là 149,7 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Văn Hoàng đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 596-2025 ngày 04/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 15/12/2025).

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa số 274
- + Tây giáp: thửa số 565
- + Nam giáp: thửa số 278
- + Bắc giáp: ĐT 827

Tổng cộng giá trị tài sản 02 là: 4.478.374.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Đước).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Đước